



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01189
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišča :	900 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 643.750 €

Ta čudovita vila z bazenom se nahaja na mirni lokaciji nedaleč od Motovuna in 15 km od Poreča in Novigrada. Obsega 900m² zemljišča in 150m² bivalne površine. Velikost bazena je 42m².

Projekt vključuje 6 vil z zasebnimi bazeni in brezhibno urejenimi vrtovi. Vila ima 2 pokriti parkirni mesti.

V pritličju hiše se nahaja kuhinja z jedilnico in odprta dnevna soba z izhodom na teraso ter WC za goste. Prvo nadstropje sestavljajo 3 spalnice, vsaka s svojo kopalnico in 2 terasi.

Ogrevalni sistem je toplotna črpalka z vodnim talnim gretjem in ventilatorskimi konvektorji za ogrevanje in hlajenje ter centralni hranilnik vode 300 l za ogrevanje bazena. Bazenska tehnologija in dezinfekcija vode temeljita na principu elektrolize. Satelitski TV sistem in IP TV.

V spalnica je položen kvaliteten italijanski leseni parket, v ostalih prostorih pa je položena kvalitetna keramika. ALU mizarstvo in polkna. Avtomatska električna vrata z daljinskim upravljanjem. Video nadzorni sistem in kamera s pametnim telefonom. Parcela je obdana z beta ograjo in parapetnim zidom, ob katerem je zasajena živa meja (fotinja) in trava ter nameščen avtomatski namakalni sistem s časovnikom in senzorji za dež.

Vila se prodaja neopremljena z možnostjo kompletne opreme, od pohištva do brisač, za doplačilo.

Poleg kvalitetne opreme in popolnega videza je ta vila zaradi svoje mirne lokacije idealna tudi za družinsko življenje ali turistični najem.