



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

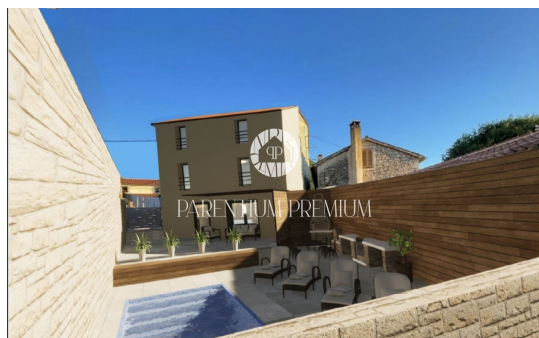
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01186
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	185 m ²
Površina zemljišta :	140 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	16000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 590.000 €

Istra, Poreč

Ti popolnoma prenovljeni stari istrski duplexi se nahajajo v kraju z vsemi vsebinami, od šole, vrtca, trgovin, restavracij in podobno.

Večji od dveh duplexov se razprostira v 3 nadstropjih.

V pritličju je dnevna soba s kuhinjo in jedilnico ter WC, v prvem in drugem nadstropju pa spalnice, vsaka s svojo kopalnico in čudovitim razgledom.

V ceno je vključena popolnoma opremljena vrhunska kuhinja.

Vsako nadstropje je opremljeno s klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje.

Na dvorišču 130m² bo bazen 6x3m s sončno ploščadjo s čudovitim pogledom na pokrajino in žarom.

Manjši od dveh duplexov se prav tako razprostira v 3 nadstropjih. V pritličju je kuhinja, jedilnica in kopalnica. Po stopnicah se povzpemo v prvo nadstropje, kjer se nahaja spalnica. Nadaljujemo naprej po stopnišču, kjer je v drugem nadstropju tudi spalnica.

Hiša ima okoli 10 kvadratnih metrov vrta pred vhodom.

Dela so že v napredni fazi, zaključek vseh del pa je predviden kmalu.

Zaradi svoje lokacije in kvalitete gradnje je ta nepremičnina priporočilo in idealna naložba za turistični najem, pa tudi za celoletno bivanje.