



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

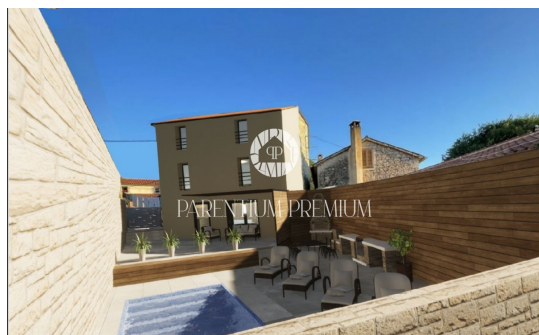
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01184
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	105 m ²
Površina zemljišta :	180 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	16000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 415.000 €

Istra, Poreč

Ta popolnoma prenovljena stara istrska hiša se nahaja v kraju z vsemi objekti, od šole, vrtca, trgovin, restavracij in podobno.

Hiša se razprostira v treh etažah.

V pritličju je dnevna soba s kuhinjo in jedilnico ter WC, v prvem in drugem nadstropju pa spalnice, vsaka s svojo kopalnico in čudovitim razgledom.

V ceno je vključena popolnoma opremljena vrhunska kuhinja.

Vsako nadstropje je opremljeno s klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje.

Na dvorišču 130m² bo bazen 6x3m s sončno ploščadjo s čudovitim pogledom na pokrajino in žarom.

Dela so že v napredni fazi, zaključek vseh del pa je predviden kmalu.

Zaradi svoje lokacije in kvalitete gradnje je ta nepremičnina priporočilo in idealna naložba za turistični najem, pa tudi za celoletno bivanje.