



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01180
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	30.30 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	1
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 175.000 €

Nova cena : 164.380 €

Istra, Poreč **PRILožNOST!!!**

Prodamo garsonjero v pritličju S02 v novogradnji z bazenom na dvorišču 30,3 m².

Zaprto luksuzno naselje, ki bo nudilo zasebnost in raznoliko vsebino, se bo nahajalo na eni najbolj atraktivnih turističnih lokacij v bližini centra Poreča.

Garsonjera bo sestavljena iz dnevne sobe/spalnice, kuhinje in kopalnice. V bivalnem delu bo vgrajeno veliko avtomatsko drsno okno, ki bo služilo kot odprtina namesto klasičnega balkona.

Stanovanja bodo opremljena z inverter klimatskimi napravami, pipami HANS-GROHE, Ariston el. digitalni bojlerji, moderne steklene ograje in talno gretje v kopalnicah.

Stavba bo imela več dvigal, ki bodo povezovala vse etaže.

Na osrednjem mestu tega luksuznega kompleksa bo velik bazen z impresivno površino 275 m² za poletno uživanje in sprostitev.

V ceno stanovanja je vključeno tudi garažno mesto in trajna uporaba bazena.

Šrambo je mogoče kupiti po ceni 8.000,00 €.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Predviden zaključek te stavbe je predviden v letu 2024.

Zaradi odlične lokacije in kakovosti teh apartmajev nas lahko že zdaj kontaktirate za rezervacije!