



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01179
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	147.27 m <sup>2</sup>
Površina zemljišča :	0 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 759.850 €

**Nova cena : 702.442 €**

Istra, Poreč

Na prodaj je luksuzen penthouse v 3. nadstropju C302 v luksuzni stanovanjsko-poslovni stavbi z impresivno površino 147,27 m<sup>2</sup> z bazenom in strešno teraso s čudovitim pogledom na mesto Poreč in morje.

Zaprto luksuzno naselje, ki bo nudilo zasebnost in raznoliko vsebino, se bo nahajalo na eni najbolj atraktivnih turističnih lokacij v bližini centra Poreča.

Stanovanje bo obsegalo dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, 3 spalnice in 2 kopalnici.

Iz dnevne sobe pridete na strešno teraso, idealno za poletna druženja in uživanje v čudovitih sončnih zahodih z očarljivim razgledom.

Stanovanja bodo opremljena z inverter klimatskimi napravami, pipami HANS-GROHE, Ariston el. digitalni bojlerji, moderne steklene ograje in talno gretje v kopalnicah.

Stavba bo imela več dvigal, ki bodo povezovala vse etaže.

Na osrednjem mestu tega luksuznega kompleksa bo velik bazen z impresivno površino 275 m<sup>2</sup> za poletno uživanje in sprostitvev.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

V ceno stanovanja je vključeno tudi garažno mesto in trajna uporaba bazena.

Shrambo je mogoče kupiti po ceni 8.000,00 €.

Predviden zaključek te stavbe je predviden v letu 2024.

Zaradi odlične lokacije in kakovosti teh apartmajev nas lahko že zdaj kontaktirate za rezervacije!