



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

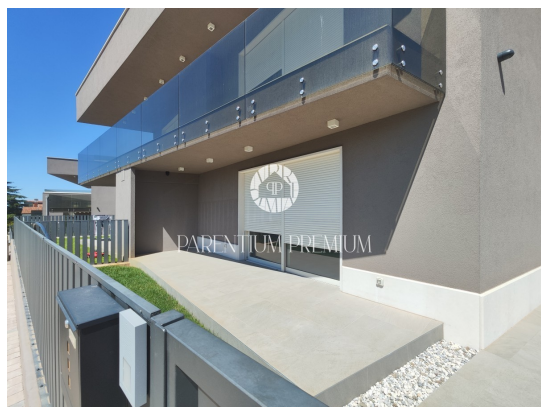
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01173
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	97 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	1800 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 320.000 €

Nova cena : 299.000 €

Lepo stanovanje v pritličju nove moderne stavbe, sestavljene iz skupno 5 stanovanjskih enot.

Nahaja se na razdalji 2000m od centra in le 1800m od urejenih plaž.

Stanovanje je veliko 68,60 m², skupaj z dvema terasama in shrambo pa 97,27 m².

Sestavljeno je iz kuhinje in jedilnice ter dnevne sobe z odprtim prostorom, ki vodi na teraso in vrt, hodnika, ki vodi do dveh spalnic z lastnimi kopalnicami, v kleti pa je shramba 9,95 m².

Po celotnem stanovanju je nameščeno talno ogrevanje sistema Schluter in klima Samsung Wind Free.

Glavna prednost tega stanovanja je vrhunska gradnja in oprema ter bližina vseh bistvenih vsebin, idealna za družinsko življenje ali turistične namene.