



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01171
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1063 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Možnost nadgradnje :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2015
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 465.000 €

Poreč, okolica

V bližini Poreča je naprodaj lepa enonadstropna hiša s prostornim vrtom.

Hiša velikosti 85 m<sup>2</sup> se nahaja na parceli 1063 m<sup>2</sup> in je sestavljena iz predsobe, prostorne dnevne sobe, kuhinje, jedilnice, kopalnice in dveh spalnic, od katerih ima ena lastno kopalnico.

Iz dnevne sobe je terasa, ki vodi na lepo urejen vrt, kjer se nahaja bazen z bazenom.

Na zemljišču velikosti 1063 m<sup>2</sup> je prostih še 500 m<sup>2</sup> za gradnjo dodatnega objekta, za katerega ima sedanji lastnik že izdelan projekt.

Vse potrebne vsebine za življenje so v nekaj minutah hoje.

Hiša je zaradi svoje lokacije odlična priložnost za rešitev stanovanjskega vprašanja, hkrati pa tudi odlična naložba v turizem.