



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01168
Lokacija :	Pazin
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišča :	600 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	4
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 470.000 €

Moderna novogradnja v osrčju Istre, ki se nahaja v Trvižu, 11 km od Pazina, ekološko opremljena z lastnim virom električne energije iz solarnih kolektorjev in električnim talnim gretjem.

Zaradi nagnjenosti terena, na katerem stoji hiša, je panoramski pogled očarljiv, tako da so bivalni prostori (dnevna soba, kuhinja in jedilnica) umeščeni v pritličje, v katerega se vstopa iz nivoja parkirišča in spalnice s sanitarijami se nahajajo v prvem nadstropju.

Prostran vrt z bazenom omogoča uživanje v lepotah narave, bližina najlepših istrskih mest pa zagotavlja dobro prometno povezanost s preostalim delom polotoka.

Nepremičnina je idealna za družinsko življenje ali turistično uporabo.