



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01164
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	352 m ²
Površina zemljišta :	1363 m ²
Oddaljenost od centra :	11000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 2.400.000 €

Istra, okolica Pule

Nedaleč od mesta Pula in prelepih Brionov, na zemljišču velikosti 1363 m², se nahaja ta fantastična vila moderne gradnje z impozantno površino 352 m².

"Vila pod oznako 3" bo imela prostorno dnevno sobo, 4 spalnice, 3 kopalnice z WC-jem, savno, WC za goste, dodatni tuš v savni, pralnico.

V pritličju bo dnevna soba s kuhinjo, ki se odpira na prostorno pokrito teraso z bivalnim prostorom in vrtom, 1 spalnica, kopalnica, savna, WC za goste in pralnica. V prvem nadstropju so 3 spalnice, 2 kopalnici in velika pokrita terasa z bivalnim prostorom.

Iz glavne spalnice je dostop na vrt.

S terase se ponuja panoramski pogled na Narodni park Brioni, morje, vinograde in oljčne nasade.

Na vrtu vile bo bazen s prostorom za sončenje.

Na zadnjem delu zemljišča sta predvideni dve parkirni mesti.

Nivo opremljenosti vile bo na visokem nivoju.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Projekt gradi priznani investitor, ki ponuja pregled svojih zgrajenih objektov, da se bodoči lastniki lahko prepričajo o visoki ravni, ki jo zagotavljajo njegovi objekti.

Dela so se že začela in predviden zaključek vseh del je v letu 2024.

V tej fazi je ciljna končna cena zagotovo ugodnejša, bodoči kupec pa se lahko vključi v pogajanja glede financiranja tega projekta in dogovor o končni ceni.

Zaradi hedonistične sproščujoče lokacije je ta projekt idealen za vašo bodočo popolno počitniško hišo na odlični lokaciji s čudovitim razgledom.