



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01162
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	243 m ²
Površina zemljišta :	689 m ²
Oddaljenost od centra :	11000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : na zahtevo €

Istra, okolica Pule

Nedaleč od mesta Pula in prelepih Brionov se nahaja ta kakovostna vila moderne gradnje s skupno površino 243m².

"Vila pod oznako 1" bo imela prostorno dnevno sobo, 4 spalnice, 3 kopalnice z WC-jem, savno, WC za goste, dodatni tuš v savni, pralnico.

V pritličju bo dnevna soba s kuhinjo, ki se odpira na prostorno pokrito teraso in vrt, 2 spalnici, kopalnica, WC za goste in pralnica.

V prvem nadstropju sta 2 spalnici z lastno kopalnico, savna s tušem in velika pokrita terasa s salonom in vrtom.

S terase se ponuja panoramski pogled na Narodni park Brioni, morje, vinograde in oljčne nasade.

Na vrtu vile bo bazen s prostorom za sončenje.

V zadnjem delu parcele sta predvideni dve parkirni mesti.

Vila se prodaja popolnoma opremljena, opremljena z vso belo tehniko do najmanjših podrobnosti.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Lastniki ponujajo možnost sodelovanja pri končni izbiri notranjih elementov.

Projekt gradi priznani investitor, ki ponuja pregled svojih zgrajenih objektov, da se bodoči lastniki lahko prepričajo o visoki ravni, ki jo zagotavljajo njegovi objekti.

To je odlična poslovna naložba ali idealen projekt za vaš bodoči popoln počitniški dom na redki lokaciji z neoviranim razgledom.