



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01141
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	720 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

Cena : 499.000 €

Istra, okolica Poreča

Prodamo čudovito družinsko hišo 230m<sup>2</sup> z bazenom na lepi lokaciji v mestu z vso infrastrukturo.

Hiša se nahaja na parceli 720m<sup>2</sup>, obdani s kamnitim zidom in ograjo.

V pritličju hiše je spalnica, kopalnica, kuhinja in dnevna soba. Velika steklena stena vodi neposredno na teraso in sončno ploščad bazena, od koder se ponuja fenomenalen pogled na morje. Obstaja tudi možnost ureditve letne kuhinje.

V zgornjem nadstropju so tri spalnice, od katerih imata dve lastno kopalnico in tudi pogled na morje.

Po hiši je bila izvedena prva faza klasičnega centralnega ogrevanja, hiša je v celoti klimatizirana.

Hiša se prodaja v sedanjem stanju, kar omogoča bodočemu lastniku, da jo dokonča po svojih željah in okusu.

Zaradi svoje lokacije in kvalitete je nepremičnina idealna kot hiša za družinsko življenje ali kot naložba za turistični najem.