



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01137
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	290 m ²
Površina zemljišča :	645 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	10
Število spalnic :	6
Število kopalnic :	5
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2017
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 645.000 €

Istra, okolica Poreča

Prodamo čudovito 290m² veliko družinsko hišo z bazenom na mirni lokaciji ob robu gozda.

Hiša se nahaja na parceli 655m², obdani s kamnitim zidom in ograjo.

Lepo urejen vrt, 24m² bazen, poleg vrtnega kamina z nadstreškom, kjer je miza za 6-8 oseb, ograjeno parkirišče za 5 avtomobilov in en pokrit prostor za 1 avto.

Hiša ima tri etaže, ki so razdeljene na:

1) klet - opremljena konoba cca 40 m², v njej je tudi kurilnica, ter prostor pod bazenom, kjer je vsa bazenska oprema in je lahko dostopna.

2) v pritličju hiše (velikosti 118m²) se nahaja veliko stanovanje z 2 spalnica, 2 kopalnicama, garderobo, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo s kaminom in izhodom na teraso, ki ima komunikacijo z bazenom. Na hodniku je nameščena velika praktična stenska omara. Iz kamina v dnevni sobi so bile speljane cevi za ogrevanje (odvod toplega zraka) skozi vse prostore v stanovanju.

Voda se segreva s pomočjo sončnih kolektorjev.

3) nadstropje (118m²), kjer se nahajata še dve stanovanji.

Eno enosobno in eno dvosobno stanovanje, od katerih ima vsak svojo teraso.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

V celotni hiši je bila izvedena prva faza klasičnega centralnega ogrevanja in vsa stanovanja so klimatizirana.

Zelo lepa nepremičnina, primerna za bivanje, zanimiva pa tudi kot investicija.

Apartmaji v prvem nadstropju se oddajajo v poletnem času, velik interes strank pa je tudi za najem hiše kot celote.