



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01136
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišča :	401 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	8
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 220.000 €

Buje, Kaštel

Nedaleč od meje, v starem istrskem mestu, 10 km od prvih plaž in centra mesta, se na lepo urejenem intimnem zemljišču cca 400 m² s čudovitim pogledom na morje in Savudrijski zaliv.

Sestavljen je iz dveh etaž, ter prostornega dvorišča, kjer je možno postaviti bazen, ter dve parkirni mesti.

Hiša je sestavljena iz 4 spalnic, 2 kopalnic in 2 kuhinj ter 2 jedilnic in dnevne sobe. Vsaka jedilnica ima izhod na prostorne terase, z zgornje terase pa je čudovit pogled na morje in naravo.

Namenjena je centralnemu ogrevanju, možna pa je tudi klimatizacija ali po želji bodočega lastnika. Pričela se je tudi gradnja kamina v dnevnem prostoru v pritličju. Uvedena sta bila električna in voda ter mestna kanalizacija.

Ta hiša se prodaja v trenutnem stanju prenove in nudi novemu lastniku možnost, da ima svoj pečat, da dokonča in uredi to hišo po svojih željah, bodisi za bivanje ali za turistični najem.