



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01135
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1355 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Možnost nadgradnje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 395.000 €

Istra, okolica Rovinja

Na prodaj je to staro avtohtono istrsko posestvo v bližini prelepega Rovinja, ki se nahaja na parceli 1355m<sup>2</sup> in obstoječem objektu 200m<sup>2</sup>.

Elektrika in voda sta že priklopljena na obstoječi objekt, na sami parceli pa je tudi manjša gostilna in pokrito parkirišče za avtomobile. Sami objekti zahtevajo celovito prenovo z eno predstavljeno idejno rešitvijo, ki jo je možno izvesti na tej prostorni parceli.

Bodoči lastniki lahko objekt obnovijo po lastnih željah, z izgradnjo bazena na dvorišču, iz katerega se lepo vidi morje in del mesta Rovinj.

Atraktivna lokacija in potencial, ki ga ta nepremičnina ponuja, je edinstvena priložnost za vizionarske investitorje.