



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01135
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	1355 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	2
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Možnost nadgradnje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 395.000 €

Istra, okolica Rovinja

Na prodaj je to staro avtohtono istrsko posestvo v bližini prelepega Rovinja, ki se nahaja na parceli 1355m² in obstoječem objektu 200m².

Elektrika in voda sta že priklopljena na obstoječi objekt, na sami parceli pa je tudi manjša gostilna in pokrito parkirišče za avtomobile. Sami objekti zahtevajo celovito prenovo z eno predstavljeno idejno rešitvijo, ki jo je možno izvesti na tej prostorni parceli.

Bodoči lastniki lahko objekt obnovijo po lastnih željah, z izgradnjo bazena na dvorišču, iz katerega se lepo vidi morje in del mesta Rovinj.

Atraktivna lokacija in potencial, ki ga ta nepremičnina ponuja, je edinstvena priložnost za vizionarske investitorje.