



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Koda : | 01126 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 250 m ² |
| Površina zemljišča : | 590 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 0 m |
| Oddaljenost od morja : | 0 m |
| Število nadstropij : | 3 |
| Število sob : | 5 |
| Število spalnic : | 4 |
| Število kopalnic : | 4 |
| Število stranišč : | 1 |
| Pogled na morje : | Da |
| Bazen : | Da |
| Parkirni prostor : | Da |
| Garaža : | Da |
| Shramba : | Da |
| Leto izgradnje : | n/a |
| Energ. učinkovitost : | Ni določeno |

Cena : 309.000 €

Ilstra, Poreč

Ta samostojna hiša s pogledom na morje je naprodaj le pet minut od centra Poreča in morja.

Hiša ima tri etaže s skupno površino cca 247 m² in se razprostira na parceli 590 m².

- V kleti je garaža, kurilnica, kopalnica, shramba, prostor namenjen wellness coni.

- V pritličju se nahaja dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, spalnica z lastno kopalnico, shramba in WC ter letna kuhinja s pogledom na bazen. V prvem nadstropju so tri spalnice s pripadajočimi kopalnicami. Dve spalnici imata svoje garderobne omare

Stopnice vodijo na prostorno strešno teraso s panoramskim razgledom.

Na dvorišču je bazen z ležalnikom.

Na vrtu so tri parkirna mesta. Hiša je na odlični lokaciji, s pogledom na morje.

Hiša se prodaja v "Roh Bau" tako da si bodoči lastnik lahko uredi prostore in razporeditev po želji.

Vsi objekti, kot so trgovine, restavracije, kavarne, se nahajajo 2 minuti od hiše.