



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01124
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	233 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	548 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 825.000 €

Moderna hiša v novogradnji, stanovanjske bruto 300 m<sup>2</sup> in neto 233 m<sup>2</sup> na zemljišču v izmeri 548 m<sup>2</sup>. Pritličje hiše bo sestavljeno iz vhodnega prostora, dnevne sobe z odprto kuhinjo in jedilnico, tehnične sobe, shrambe, stranišča, wellnesa, ki se lahko preuredi v dodatno spalnico, ter pokrito teraso. V prvem nadstropju bodo tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in dve pokriti terasi. V drugem nadstropju kopalnica, dve shrambi, dodatna soba, ki lahko služi kot kuhinja ali savna in velika nepokrita terasa 70 m<sup>2</sup>, ki bo nudila pogled na morje. Po hiši bo izvedeno talno gretje in klima - preko toplotne črpalke ali na elektriko po dogovoru. Izolacija 10 cm stiropora, alu mizarstvo in pvc, polkna na oknih, ogrevalne lestve v kopalnici in prva faza za savno.

Hiša se prodaja na ključ. Možen tudi nakup v Roh Bau fazi.