



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01124
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	233 m ²
Površina zemljišča :	548 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	6
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	5
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 825.000 €

Moderna hiša v novogradnji, stanovanjske bruto 300 m² in neto 233 m² na zemljišču v izmeri 548 m². Pritličje hiše bo sestavljeno iz vhodnega prostora, dnevne sobe z odprto kuhinjo in jedilnico, tehnične sobe, shrambe, stranišča, wellnesa, ki se lahko preuredi v dodatno spalnico, ter pokrito teraso. V prvem nadstropju bodo tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in dve pokriti terasi. V drugem nadstropju kopalnica, dve shrambi, dodatna soba, ki lahko služi kot kuhinja ali savna in velika nepokrita terasa 70 m², ki bo nudila pogled na morje. Po hiši bo izvedeno talno gretje in klima - preko toplotne črpalke ali na elektriko po dogovoru. Izolacija 10 cm stiropora, alu mizarstvo in pvc, polkna na oknih, ogrevalne lestve v kopalnici in prva faza za savno.

Hiša se prodaja na ključ. Možen tudi nakup v Roh Bau fazi.