



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01122
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	220 m <sup>2</sup>
Površina zemljišča :	501 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	6
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	5
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	A+

Stara cena : 930.000 €

**Nova cena : 825.000 €**

Moderna hiša v novogradnji 4 km od Poreča, stanovanjske bruto 325 m<sup>2</sup> in neto 220 m<sup>2</sup> na parceli v izmeri 501 m<sup>2</sup>. Pritličje hiše bo sestavljeno iz vhodnega prostora, dnevne sobe z odprto kuhinjo in jedilnico, tehnične sobe, shrambe, stranišča, wellnesa, ki se lahko preuredi v dodatno spalnico, ter pokrito teraso. V prvem nadstropju bodo tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in dve pokriti terasi. V drugem nadstropju

Na voljo bo kopalnica, dve shrambi, dodatna soba, ki lahko služi kot kuhinja ali savna ter velika nepokrita terasa 78 m<sup>2</sup>, ki bo nudila pogled na morje. Po hiši bo izvedeno talno gretje in klima - preko toplotne črpalke ali na električno po dogovoru. Izolacija 10 cm stiropora, alu mizarstvo in pvc, polkna na oknih, ogrevalne lestve v kopalnici in prva faza za savno.

Hiša se prodaja po sistemu ključ v roke, možen je tudi nakup v Roh Bau fazi.