



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01120
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	211 m ²
Površina zemljišča :	800 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	4500 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2020
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 710.000 €

Nova cena : 695.000 €

Istra, Poreč

Prodamo lepo, moderno vilo, le 5 km od centra in morja.

Vila ima površino 211 m² in se razprostira na parceli velikosti 800 m². Pritličje hiše sestavljata prostorna dnevna soba, povezana z jedilnico in moderno opremljeno kuhinjo z veliko naravne svetlobe.

Po celotni hiši je urejeno talno gretje, ima pa tudi klimo in kamin na drva. V prvem nadstropju hiše so štiri udobne spalnice, vsaka s svojo kopalnico in teraso.

Na dvorišču je ogrevan bazen velikosti 26,5 m² z masažnimi črpalkami in slapom, jacuzzijem in savno ter otroško igrišče s trampolinom. Hiša ima tudi igralnico, opremljeno s Playstationom, biljardom, pikadom in boksarsko vrečo.

Hiša je v celoti opremljena in se kot taka tudi prodaja.