



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01120
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	211 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4500 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2020
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 710.000 €

Istra, Poreč

Prodamo lepo, moderno vilo, le 5 km od centra in morja.

Vila ima površino 211 m<sup>2</sup> in se razprostira na parceli velikosti 800 m<sup>2</sup>. Pritličje hiše sestavljata prostorna dnevna soba, povezana z jedilnico in moderno opremljeno kuhinjo z veliko naravne svetlobe.

Po celotni hiši je urejeno talno gretje, ima pa tudi klimo in kamin na drva.

V prvem nadstropju hiše so štiri udobne spalnice, vsaka s svojo kopalnico in teraso.

Na dvorišču je ogrevan bazen velikosti 26,5 m<sup>2</sup> z masažnimi črpalkami in slapom, jacuzzijem in savno ter otroško igrišče s trampolinom. Hiša ima tudi igralnico, opremljeno s Playstationom, biljardom, pikadom in boksarsko vrečo.

Hiša je v celoti opremljena in se kot taka tudi prodaja.