



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01109
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	782 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	900 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da

Stara cena : 360.000 €

**Nova cena : 340.000 €**

Istra, Poreč

Na eni izmed najatraktivnejših lokacij v bližini centra Poreča, le 900m od prvih lepih plaž, se nahaja to odlično gradbeno zemljišče s skupno površino 780m<sup>2</sup>.

Zemljišče je pravilne oblike s pogledom na morje in je na njem zasnovan projekt za sodoben stanovanjski objekt s 4 stanovanji.

Trenutno je zemljišče mogoče kupiti brez projekta do trenutka, ko prodajalec odda dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Možno je izdelati projekt in zgraditi vrhunsko počitniško vilo ali družinsko hišo na dosegu roke z vsemi potrebnimi dobrinami za življenje.

Vsa infrastruktura potrebna za gradnjo se nahaja v neposredni bližini parcele.

Edinstvena lokacija in neovirani pogoji za realizacijo vašega projekta so odlična priložnost na trgu.