



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01098
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	220 m ²
Površina zemljišta :	619 m ²
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	5
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 670.000 €

Nova cena : 630.000 €

Istra, Sv. Lovreč

V bližini kraja sv. Lovreč in Limski zaliv, se nahaja ta nova moderna vila na zelo mirni lokaciji s skupno neto površino 175m².

Vila je že v pozni fazi gradnje, instalacije so izvedene in bo predvidoma dokončana pred poletjem 2023.

Vila je sestavljena iz 2 etaž, ki bo razdeljena na pritličje in prvo nadstropje z dobro zasnovano razporeditvijo.

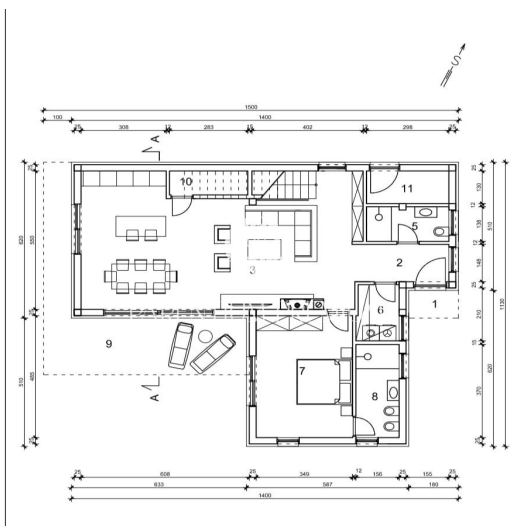
V pritličju je velik open space dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na teraso in sončno ploščad okoli bazena dimenzij 9,5x3,5m.

Na voljo je tudi spalnica z lastno kopalnico in izhodom na teraso ter dodatna kopalnica za goste z manjšo shrambo/pralnico.

V prvem nadstropju so 3 spalnice z lastnimi kopalnicami in terasami.

Po celotni hiši je napeljavano talno ogrevanje s toplotno črpalko, v vsakem prostoru je klima, v dnevni sobi pa je še dodaten kamin na drva.

Na dvorišču imamo pokrito letno kuhinjo s kaminom za peko na žaru in prostorom za druženje, parkirišče za avtomobile in lep zeleni pas okoli hiše, ki zaokrožuje ta odlično urejen ambient.





PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Če iščete mirno lokacijo za počitnice ali svojo novo investicijo za turistični najem, je to zagotovo prava priložnost za vas.

Ogledi in rezervacije so že možne po dogovoru z investitorjem glede končne cene.