



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01097
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	234.27 m ²
Površina zemljišča :	527 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 370.000 €

Nova cena : 350.000 €

Istra, Poreč in okolica

Ta moderna vila v gradnji s skupno površino 234,27 m² se nahaja v neposredni bližini mesta Poreč in se nahaja na zemljišču velikosti 27 m².

Vila se prodaja v Roh Bau fazi in potencialni kupci lahko to odlično vilo še naprej dokončajo po lastnih željah.

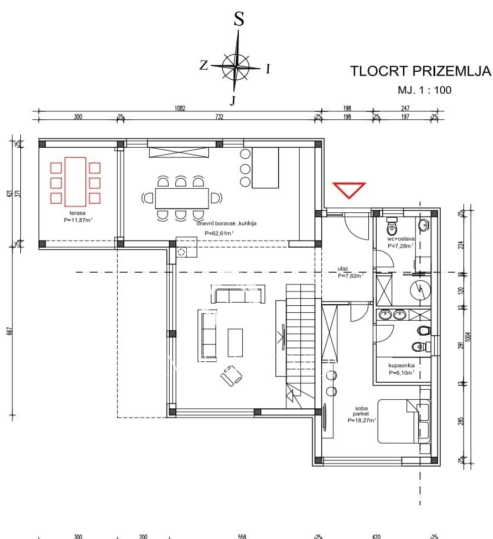
S prodajalcem in izvajalcem se je možno dogovoriti, da bo hiša v celoti dokončana "na ključ".

Vila je sestavljena iz 2 etaž, v katerih bo izjemno svetla, prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, ki bo imela tudi kamin za idilčno zimsko vzdušje. 4 spalnice z lastnimi kopalnicami in pripadajočimi terasami, kjer bodo bodoči lastniki uživali v sončnih zahodih. 1 stranišče za goste in 2 shrambi dopolnjujeta vsebino te izjemne vile.

Na dvorišču bo 32m² bazen s pokrito teraso in letno kuhinjo.

Za celotno hišo je predvideno talno ogrevanje s toplotno črpalko in klimatske naprave v vseh prostorih.

Vila se nahaja v novem luksuznem naselju na mirni lokaciji v bližini





PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

prelepega mesta Poreč, nedaleč od prvih plaž.

Ta izjemna priložnost na trgu je lahko odlična poslovna naložba ali kot vaša nova oaza popolnih poletnih počitnic.