



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01093
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	745 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

Cena : 550.000 €

Istra, Poreč

Na prodaj je nova vila z bazenom 163 m<sup>2</sup>, ki se razprostira na parceli 745 m<sup>2</sup>.

Hiša je sestavljena iz predsobe, dnevne sobe odprtega tipa, kuhinje z jedilnico, 3 spalnice in 3 kopalnice, stranišča za goste, shrambe. Dnevna soba vodi na prostorno pokrito teraso.

Na dvorišču je bazen 32 m<sup>2</sup> s prostorom za sončenje.

- klimatske naprave v dnevni sobi in sobah

- vgrajena prva faza talnega ogrevanja

- Objekt je grajen kvalitetno, mešanica kamna in fasade. Pod kamnom je izolacija stiropor debeline 10 cm, pod fasado pa kamena volna.

Slike dokončane hiše so za referenco - iz sosednje stavbe. Gradnja hiše se bo začela poleti 2024, dokončanje pa je predvideno poleti 2025.

Lokacija vile ima izjemno dobro povezavo z drugimi kraji

Poreč - 7 km

Restavracija 2 km

Trgovina/kavarna 3 km

Epsilon 5 km



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Aquacolors Zelena Laguna 5 km

Vrsar 9 km

Vila je obdana z drugimi počitniškimi hišami.