



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01086
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	90 m ²
Površina zemljišta :	140 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 298.000 €

Istra, Poreč

Prodamo vrstne hiše v gradnji v enem izmed najbolj iskanih predelov Poreča.

Hiša bo obsegala 90m² in bo razdeljena na dve etaži.

Pritličje hiše bo obsegalo predsobo, kopalnico, dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer bodo tri spalnice, hodnik in kopalnica.

Ogrevanje je predvideno z ventilatorskimi konvektorji preko toplotne črpalke, v kopalnicah pa bo vgrajeno talno ogrevanje.
PVC stavbno pohištvo z električnimi žaluzijami.

Hiša bo imela tudi 140m² vrta in parkirni prostor.

Zaradi izredno dobre lokacije je ta hiša idealna naložba tako za družinsko življenje kot tudi za turistični najem.