



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01072
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	613 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	13000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	13000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2020
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 410.000 €

Istra, Poreč

V majhnem naselju približno 12 km od mesta in morja se nahaja ta čudovita hiša z bazenom velikosti 106 m<sup>2</sup>, ki se razprostira na zemljišču velikosti cca 613 m<sup>2</sup>.

Hiša se razprostira na dveh etažah.

Pritličje obsega dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico iz katere je izhod na teraso (s katere je fantastičen pogled na okolico), WC za goste in shrambo.

Po kamnitih stopnicah se povzpemo v nadstropje, kjer sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico. Sobe ponujajo čudovit pogled na morje.

Na dvorišču je pokrita terasa, bazen in prostor za sončenje ter prostor za peko na žaru.

Vsaka soba ima vgrajene klimatske naprave in dimnik, kamor se kasneje lahko vgradi peč na pelete ali drva.

Ta nepremičnina se prodaja v celoti opremljena in se nahaja nedaleč od vseh dobrin, ki so potrebne za življenje, zaradi česar je idealna priložnost za naložbo v turizem ali za družinsko življenje.