



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01071
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	720 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	10
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2001
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

Cena : 460.000 €

Istra, Poreč

Na robu majhnega naselja, le nekaj kilometrov od mesta in morja, se nahaja ta čudovita hiša s površino 200 m<sup>2</sup>, ki se razprostira na zemljišču velikosti cca 720 m<sup>2</sup>.

V kleti hiše se nahaja kuhinja, pralnica in kurilnica.

Pritličje obsega dnevno sobo s kaminom in izhodom na teraso (s katere je fantastičen pogled na okolico), kuhinjo z jedilnico, dve spalnici, kopalnico in WC za goste.

V prvem nadstropju sta še dve spalnici, kopalnica in velika terasa 67m<sup>2</sup> s pogledom na morje in okolico.

Hiša je ogrevana centralno, v pritličju imamo talno gretje, v nadstropju radiatorji - toplotna črpalka (še v garanciji).

Hiša ima tudi cisterno za zbiranje deževnice 25m<sup>3</sup>, ter garažo, pokrito parkirišče za dve vozili 50m<sup>2</sup>.

Dvorišče je dovolj veliko za gradnjo bazena.

Posebnost te hiše je, da se nahaja na koncu vasi in ponuja neoviran odprt pogled na zelenje in popolno zasebnost, čeprav je obdana z drugimi hišami. Prodaja se v celoti opremljeno in je zaradi svoje lokacije in kvalitete idealna priložnost za naložbo v turizmu ali družinsko življenje.