



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01068
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	132 m ²
Površina zemljišta :	650 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2019
Energ. učinkovitost :	A

Cena : 620.000 €

Istria, zona di Parenzo

Questa bella villa con una superficie totale di 132m² si trova in una zona tranquilla vicino alla città di Parenzo, a circa 5 km dalla città e dalle prime spiagge, su un terreno di circa 650m².

La villa si estende su due piani, al piano terra abbiamo un bagno per gli ospiti e un ripostiglio, poi arriviamo ad un ampio soggiorno e cucina e sala da pranzo da cui si accede direttamente al terrazzo esterno coperto e cortile. Sullo stesso piano troviamo anche una camera da letto con proprio bagno.

Al primo piano della casa ci sono 2 ampie camere da letto e due bagni, e da una stanza si accede direttamente al terrazzo, soleggiato tutto il giorno.

Nel cortile della casa si trova una piscina di 32 mq con solarium e caminetto per cucinare all'aperto. C'è anche un parcheggio dove possono essere parcheggiate 2 auto.

La casa è dotata di condizionatori per il riscaldamento/raffreddamento e di regolatori per il riscaldamento a parete se necessario. E' completamente arredato e viene venduto come tale.

Per la sua posizione e qualità di costruzione, e considerando il gran numero di prenotazioni, questa casa è ideale per investimenti nel turismo, o per risolvere la questione abitativa.