



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01062
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1050 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2011
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Istra, okolica Poreča

Ta čudovita kamnita vila s skupno površino 140 m<sup>2</sup> se nahaja v mirnem predelu v bližini mesta Poreč, približno 10 km stran od mesta in prvih plaž, na zemljišču velikosti cca 1000 m<sup>2</sup>.

Vila se razprostira v dveh nadstropjih, v pritličju imamo prostorno dnevno sobo ter kuhinjo in jedilnico iz katere lahko greste direktno na dvorišče kjer je pokrita terasa za uživanje v sončnih dneh.

V zgornjem nadstropju so 3 prostorne spalnice in dve kopalnici. Pokrita terasa v prvem nadstropju nudi fantastičen razgled na okolico.

Na dvorišču hiše je 25m<sup>2</sup> bazen s prostorom za sončenje in kaminom za kuhanje na prostem. Na voljo je tudi parkirišče, kjer lahko parkirate 2 avtomobila in otroško igrišče itd.

Hiša je opremljena s klimatskimi napravami za ogrevanje/hlajenje in stenski regulatorji ogrevanja po potrebi.

Je v celoti opremljeno in se tako tudi prodaja.

Zaradi svoje lokacije in kvalitete gradnje ter glede na veliko število rezervacij je ta hiša idealna za naložbo v turizem ali za reševanje stanovanjskega vprašanja.