



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01060
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2019
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno



Istra, okolica Poreča

V bližini mesta Poreč, v mirni soseski, ki ima vse kar potrebujete za življenje, kot so šola, vrtec, trgovina, gostinski objekti itd., se nahaja to odlično stanovanje velikosti 63m<sup>2</sup>.

Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju nove stanovanjske stavbe in obsega prostorno dnevno sobo, iz katere se skozi stekleno steno dostopa na sončno teraso, elegantno oblikovano in popolnoma opremljeno kuhinjo, jedilnico, 2 spalnici, kopalnico, ter shramba v kateri sta elektrika in voda.

Ogrevanje je rešeno s talnim ogrevanjem, v dnevni sobi in spalnicah pa so nameščene klimatske naprave, ki omogočajo ogrevanje ali hlajenje v vročih dneh.

V lastniškem listu vpisano parkirno mesto se nahaja pred stavbo. Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno.

Mirna lokacija in čudovita terasa sta lahko idealna oaza za poletno sprostitev in naložbo v turizem ali prijeten apartma za letoletno družinsko bivanje.

Za vsa dodatna vprašanja smo vam na voljo.