



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01059
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	55.26 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	12000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2008
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Istra, okolica Poreča

To odlično stanovanje v izmeri 55,26m<sup>2</sup> se nahaja v bližini mesta Poreč na mirni lokaciji.

Apartma se nahaja v 1. nadstropju stanovanjske stavbe s samo 5 stanovanji in je sestavljen iz dnevne sobe, kuhinje, jedilnice, 2 spalnici, kopalnice, shrambe in balkona s čudovitim pogledom na morje.

Na dvorišču je skupni bazen, kjer se poleti lahko sprostite in ohladite.

V stanovanju je klimatska naprava nastavljena na ogrevanje/hlajenje. Funkcionalen je tudi dimnik in možna je vgradnja dodatne peči na pelete/drva.

V lastniškem listu vpisano parkirno mesto se nahaja pred stavbo.

Mirna lokacija in čudovita terasa z razgledom sta lahko idealna oaza za poletno sprostitev ali prijeten apartma za letoletno družinsko bivanje.

Za vsa dodatna vprašanja smo vam na voljo.