



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

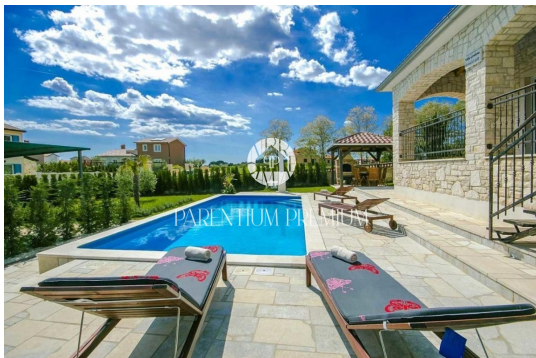
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01054
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	145 m ²
Površina zemljišča :	770 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2013
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 580.000 €

Istra, okolica Poreča

Ta čudovita kamnita vila s skupno površino 145 m² se nahaja na zemljišču velikosti 770 m², v bližini mesta Poreč, v kraju z vsemi ugodnostmi za življenje, kot so šole, vrtci, trgovine, gostinski objekti itd.

Vila se razprostira v dveh nadstropjih, v pritličju imamo prostorno dnevno sobo ter kuhinjo in jedilnico iz katere lahko greste neposredno na dvorišče kjer je pokrita terasa. Tudi tukaj najdemo eno spalnico s kopalnico in eno shrambo.

Po kamnitem stopnišču se povzpne v prvo nadstropje, kjer najdemo dve prostornejši spalnici, od katerih ima ena svojo kopalnico, druga pa je ločena. Iz prvega nadstropja je fantastičen razgled na okolico.

Na dvorišču hiše je 33m² velik bazen s prostorom za sončenje in pokrito letno kuhinjo. Na voljo je tudi pokrito parkirišče, kjer lahko parkirate 2 avtomobila.

Hiša je opremljena s klimatskimi napravami za ogrevanje/hlajenje in stenskimi regulatorji ogrevanja po potrebi.

Je v celoti opremljeno in se tako tudi prodaja.

Zaradi svoje lokacije in kvalitete gradnje ter glede na veliko število rezervacij je ta hiša idealna za naložbo v turizem ali za reševanje stanovanjskega



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

vprašanja.