



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01052
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	234.27 m ²
Površina zemljišča :	527 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 370.000 €

Istra, Poreč **PRILOŽNOST!!!**

Ta moderna vila v gradnji s skupno površino 234,27 m² se nahaja v neposredni bližini mesta Poreč in se nahaja na zemljišču velikosti 527 m².

Vila se prodaja nedokončana v fazi Roh Bau in potencialni kupci lahko to odlično vilo še naprej dopolnjujejo po lastnih željah in tako naredijo idealno mesto za nadaljnje bivanje.

V kolikor bodo novi lastniki želeli nadaljevati dela z dosedanjim izvajalcem, se lahko glede na njihove želje sodelovanje podaljša ali zamenja izvajalec.

Vila je sestavljena iz 2 etaž, v katerih bo izjemno svetla, prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, ki bo imela tudi kamin za idilčno zimsko vzdušje. 4 spalnice z lastnimi kopalnicami in pripadajočimi terasami, kjer bodo bodoči lastniki uživali v sončnih zahodih in čudovitem pogledu na morje. 1 stranišče za goste in 2 shrambi dopolnjujeta vsebino te izjemne vile.

Na dvorišču bo 32m² bazen s pokrito teraso in letno kuhinjo.

Za celotno hišo je predvideno talno ogrevanje s toplotno črpalko in klimatske naprave v vseh prostorih.

Vila se nahaja v novem luksuznem kompleksu z zasebno cesto in rampo, ki



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

jo lahko uporabljajo samo njeni stanovalci.

Odlična cena in možnost dodelave te luksuzne vile po lastni zamisli sta izjemna priložnost na trgu.

Za prodajo sta na voljo 2 vili.