



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

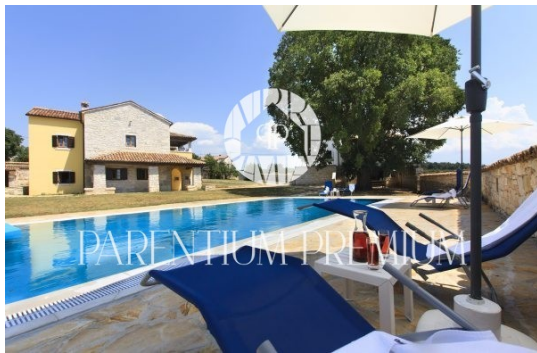
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01039
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	550 m ²
Površina zemljišta :	3030 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	10
Število spalnic :	7
Število kopalnic :	7
Število stranišč :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2018
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.600.000 €

Istra, Poreč

Ta luksuzna nepremičnina se nahaja v bližini vseh vsebin, ki so bistvene za življenje, kot so šole, vrtci, trgovine, restavracije in podobno, ter 10 km od čudovitih plaž in morja ter centra mesta.

Nepremičnina ima površino 3000 m², kjer sta dve stavbi, ena 550 m² in druga 260 m². Razgled, veliko zelenja in 84m² velik bazen dopolnjujejo to posest.

V pritličju glavne stavbe je prostor za fitnes in zabavo ter dostop do pokrite zunanje kuhinje s pogledom na bazen in okolico. V prvem nadstropju prostor zavzema velika kuhinja in jedilnica ter prostorna dnevna soba iz katere je izhod na veliko teraso. V drugem nadstropju so sobe, vsaka s svojo kopalnico. Hiša je opremljena tudi z vsem za vgradnjo dvigala.

Pomožni objekt 260m² je opremljen s kuhinjo, 3 sobami vsaka s svojo kopalnico, stanovanje 30m² in garaža za 5 avtomobilov.

Bazen je opremljen s hidromasažnim sistemom, celotno območje za sončenje pa je vpeto v naravo in ambient okolice.

Objekti na posestvu so opremljeni s klimatskimi napravami, ki so namenjene ogrevanju in hlajenju prostorov.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Zaradi kvalitetne gradnje in lege je ta nepremičnina idealna za investicijo za turistični najem.