



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01035
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85 m <sup>2</sup>
Površina zemljišča :	0 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 289.000 €

Istra, okolica Poreča

Na prodaj je to odlično novo stanovanje s teraso in očarljivim panoramskim pogledom, velikosti 85m<sup>2</sup>, ki se nahaja v stanovanjski stavbi v bližini Poreča.

Apartma se nahaja v 3. nadstropju in je sestavljen iz hodnika, kopalnice, 3 spalnic, WC-ja, shrambe, dnevne sobe z jedilnico in terase s čudovitim panoramskim pogledom na istrsko pokrajino in morje.

Ogrevanje je rešeno s klimatskimi napravami, ki so nameščene v bivalnem delu in v vsakem prostoru (split sistem), v kopalnicah pa imamo električno talno ogrevanje.

Objekt je dokončan in vseljiv, stanovanja pa so dvoetažna, možno je izbrati več stanovanj, ki so trenutno na voljo.

Vhodna vrata v stanovanja so izredno kvalitetna protivlomna.

- Keramika 1. razreda
- parket 1. razreda.

2 parkirni mesti pred stavbo v ceni stanovanja vpisani v lastniškem listu.

V lastniškem listu je vpisana tudi shramba v kletni etaži velikosti 4-8m<sup>2</sup>.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Bližina vseh vsebin (tržnica, šola, vrtec, restavracije...).

Zaradi svoje lokacije je odlična nepremičnina za reševanje stanovanjskega vprašanja ali za namen turizma in poletnih počitnic.