



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01026
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	867 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	2339 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Možnost nadgradnje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2004
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 930.000 €

Istra, Poreč

Prodamo veliko nepremičnino, nedaleč od centra Poreča in prvih plaž, ki se nahaja na zemljišču 2339m<sup>2</sup> s kombiniranim stanovanjsko-poslovnim objektom tlorisne površine 867m<sup>2</sup>.

Ta nedokončani objekt, ki si ga je zamislil lastnik, naj bi ponujal gostinski kotichek z restavracijo in kavarno na pristopni strani, nato pa stanovanjski del z zanimivim konceptom, podobnim srednjeveškimi gradom, s pogledom proti morju.

Peščico potenciala, ki ga ponuja ta objekt, je možno dopolniti na različne načine, tudi kupiti ločeno po delih po dogovoru s prodajalcem.

Tlorisna površina objekta v izmeri 867 m<sup>2</sup> ponuja možnost nadzidave in preureditve projekta, da bi uresničili svoj polni potencial in dobili impozanten objekt velikosti nekaj manj kot 2000 m<sup>2</sup> z veliko višjo vrednostjo od investicije.

Dodatne terase in razgledna točka v projektu zagotavljajo fenomenalen pogled na mesto in morje, s pravo idejo in vizijo pa lahko postanejo zanimiv stanovanjski objekt z apartmaji ali več povezanimi hišami v nizu.

Notranjost zamišljene restavracije je bila daleč pred časom in vanj je bilo vložena veliko truda, a žal projekt v tem času ni zaživel.

Peščica zanimivih idej in vizij, ki niso vsakdanje, bodočemu investitorju odpira številne možnosti, s katerimi bi ta projekt zagotovo postal paradni konj tega mirnega naselja.