



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01020
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85.66 m ²
Površina zemljišča :	155 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2020
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 258.000 €

Istra, Poreč

Prodamo odlično stanovanje v pritličju stanovanjske stavbe s skupno površino 85,66m² in uporabnim dvoriščem 155m², le 800m od čudovitih plaž, kot sta Materada in Saladinka.

Stanovanje je bilo pred 2 leti v celoti prenovljeno (elektrika, voda, ogrevanje, tla, stene, kopalnica in wc) s strani sedanjih lastnikov.

Obsega predprostor, dnevno sobo odprtega tipa, kuhinjo in jedilnico z izhodom na teraso ter lepo urejeno dvorišče.

V notranjosti sta še 2 spalnici, od katerih ima ena izhod na teraso in dvorišče iz zadnje strani objekta, kopalnica, shramba in ločen WC.

Dvorišče z 2 terasama in vrtno hišo obdaja celotno stanovanje in je skrbno vzdrževano s strani lastnika.

Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno z vrhunskim pohištvom in gospodinjskimi aparati.

Stanovanje ima talno ogrevanje na elektriko in klimatsko napravo za poletno hlajenje.

Parkirišče za uporabo se nahaja pred apartmajem.

Stanovanje je v souporabi.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Gre za izjemno priložnost na trgu za rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot odlično turistično naložbo za idealne poletne počitnice.