



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01019
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	265 m2
Površina zemljišta :	918 m2
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	10
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Možnost nadgradnje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 575.000 €

Nova cena : 485.000 €

Istra, Vrsar

Ta čudovita družinska hiša se nahaja nekaj kilometrov od mesta Vrsar in njegovih plaž ter 15 km od mesta Poreč in njegovih plaž. Restavracije, šole, vrtec, pošta, trgovina, cerkev in podobno so nedaleč od samega kraja.

Hiša se nahaja na lepem zemljišču v izmeri 918 m2, sama površina hiše pa je 268 m2.

V pritličju hiše se nahaja apartma, ki se poleti uporablja za turistični najem in je sestavljen iz prostorne dnevne sobe, kuhinje in jedilnice, dveh spalnic in ene kopalnice. Stanovanje vodi na teraso, kjer lahko uživate na lepo urejenem dvorišču. Stanovanje ima skupno površino 78m2.

V pritličju se nahaja tudi garaža in poslovni prostor v izmeri 45 m2, ki se lahko preuredi v drugo stanovanje ali kaj drugega po želji lastnika.

V prvem nadstropju se nahaja prostorna dnevna soba, ki je povezana s kuhinjo in jedilnico po konceptu odprtega prostora. Po celotni dnevni sobi in jedilnici so nameščena velika balkonska vrata, ki omogočajo velik dotok sončne svetlobe, kar daje samemu prostoru velik vir svetlobe, tri spalnice in dve kopalnici. Dnevna soba, jedilnica in ena spalnica vodijo neposredno na pokrito teraso, ki s te višine ponuja pogled na morje. Iz kuhinje je tudi pogled na morje. Skupna površina zgornje etaže je 130,14 m2.

Hiša se ogreva s centralno kurjavo na olje ali drva ter s klimatskimi napravami, ki so namenjene tudi hlajenju.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Vrt pred hišo je zasajen in urejen z različnimi zelenicami in je dovolj prostoren, da se na željo novega lastnika zgradi velik bazen. Ob vhodu v hišo je prostorna pokrita terasa.

Zaradi lege in kvalitete gradnje je ta nepremičnina idealna naložba bodisi za reševanje stanovanjskega vprašanja bodisi kot naložba za turistični najem.