



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01015
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	30 m ²
Površina zemljišta :	20 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	4
Število sob :	1
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2016
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 95.000 €

Istra, Poreč

V bližini Poreča, v turističnem predelu blizu marine in prve plaže, se nahaja ta lepo prenovljen apartma s skupno površino 30m² z lastno teraso.

Apartma je sestavljen iz predsobe v kateri je funkcionalna kuhinja in kopalnica, nato pa vstopimo v dnevni prostor, ki je opremljen s kavčem, TV in zakonsko posteljo za spanje. Iz dnevnice je izhod na 20m² veliko teraso, ki je pokrita in odlično pozicionirana.

Stanovanju pripada manjša shramba zunaj na terasi.

Parkirišče je na voljo za uporabo pred stavbo.

Nova klimatska naprava za ogrevanje/hlajenje se nahaja v bivalnem delu stanovanja.

Stanovanje je bilo leta 2016 v celoti prenovljeno in kategorizirano ter se kot tako že vrsto let uspešno oddaja.

To stanovanje je odlična priložnost za začasno namestitev med poletnimi počitnicami ali kot naložba za turistični najem.