



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01013
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	64.17 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Istra, okolica Poreča

To zanimivo stanovanje s skupno površino 64,17 m<sup>2</sup> se nahaja na atraktivnem mestu v bližini morja s šolo, tržnico, lekarno in drugimi objekti.

Apartma se nahaja v 1. nadstropju in je sestavljen iz predsobe, dnevne sobe, kuhinje, 3 spalnic, od katerih imata 2 pogled na morje in kopalnice.

Stanovanje se prodaja neopremljeno s popolnoma opremljeno kopalnico.

Stanovanje je bilo v fazi prenove s strani sedanjih lastnikov (stene, instalacije, del tlakov) in ostalo je še nekaj elementov, ki bi jih novi lastniki morali prenoviti.

Parkirni prostor za uporabo pred objektom.

Stanovanju pripada tudi manjša shramba v kleti.

Stanovanje je takoj vseljivo!

Glede na velikost in potencial tega apartmaja je lahko odlična priložnost za rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot turistična investicija