



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01006
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	121.50 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Stara cena : 424.100 €

**Nova cena : 402.000 €**

Istra, Poreč

Ta redki in luksuzni penthouse s površino 121,5 m<sup>2</sup> se nahaja na mirni in privlačni lokaciji v bližini lepih plaž in nedaleč od centra Poreča.

Penthouse je del intimne zgradbe samo 4 stanovanjskih enot s 4 apartmaji, ki bodo imeli pogled na morje iz vseh etaž. Pred objektom bo urejeno javno parkirišče, pogleda pa ne bo zakrivala ograja na eni strani.

V tem penthouseu z ločenim vhodom iz pritličja se lahko direktno povzpnete v 1. nadstropje, kjer sta 2 spalnici, od katerih ima ena lastno kopalnico, dodatno kopalnico, shrambo, kurilnico, prostorno dnevni prostor s kuhinjo, jedilnico, kaminom in teraso s čudovitim pogledom na morje.

Po drugem stopnišču se povzpnete znotraj stanovanja v 2. nadstropje, kjer je dodatna spalnica s kopalnico ali po želji stranke savna in jacuzzi z WC-jem, tušem in garderobo.

V tem nadstropju je strešna terasa velikosti 30m<sup>2</sup> s panoramskim pogledom na staro mestno jedro Poreča in morje, ki se razteza vse do Novigrada.

V celotnem stanovanju je vgrajeno talno ogrevanje s klimatskimi napravami v vseh prostorih.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Odličnemu penthouseu pripadata 2 parkirni mesti pred stavbo.

Redka lokacija in strešna terasa s fenomenalnim razgledom sta na trenutnem trgu prava redkost, to stanovanje pa je priložnost za ljubitelje počitka in hedonističnega uživanja.