



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01006
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	121.50 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 424.100 €

Nova cena : 402.000 €

Istra, Poreč

Ta redki in luksuzni penthouse s površino 121,5 m² se nahaja na mirni in privlačni lokaciji v bližini lepih plaž in nedaleč od centra Poreča.

Penthouse je del intimne zgradbe samo 4 stanovanjskih enot s 4 apartmaji, ki bodo imeli pogled na morje iz vseh etaž. Pred objektom bo urejeno javno parkirišče, pogleda pa ne bo zakrivala ograja na eni strani.

V tem penthouseu z ločenim vhodom iz pritličja se lahko direktno povzpnete v 1. nadstropje, kjer sta 2 spalnici, od katerih ima ena lastno kopalnico, dodatno kopalnico, shrambo, kurilnico, prostorno dnevni prostor s kuhinjo, jedilnico, kaminom in teraso s čudovitim pogledom na morje.

Po drugem stopnišču se povzpnete znotraj stanovanja v 2. nadstropje, kjer je dodatna spalnica s kopalnico ali po želji stranke savna in jacuzzi z WC-jem, tušem in garderobo.

V tem nadstropju je strešna terasa velikosti 30m² s panoramskim pogledom na staro mestno jedro Poreča in morje, ki se razteza vse do Novigrada.

V celotnem stanovanju je vgrajeno talno ogrevanje s klimatskimi napravami v vseh prostorih.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Odličnemu penthouseu pripadata 2 parkirni mesti pred stavbo.

Redka lokacija in strešna terasa s fenomenalnim razgledom sta na trenutnem trgu prava redkost, to stanovanje pa je priložnost za ljubitelje počitka in hedonističnega uživanja.