



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01005
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	396 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	7
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2018
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 550.000 €

Istra, Poreč

Prodamo samostojno kamnito hišo, 4 km od centra Poreča in lepih plaž.

Hiša je bila zgrajena leta 1950. in popolnoma in moderno prenovljen leta 2018, neto površine 165 m<sup>2</sup> in se nahaja na urejenem zemljišču površine 396 m<sup>2</sup>. Ob hiši je dodatna parcela 94m<sup>2</sup>, ki se lahko ogradi za parkiranje.

V pritličju je prostorna dnevna soba, jedilnica, kuhinja z izhodom na pokrito teraso in letno kuhinjo, spalnica in kopalnica.

Zunanje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so še tri spalnice in dve kopalnici s prostorno pokrito teraso s pogledom na bazen in naravo, ki obdaja hišo.

Vsaka soba ima inverter klimo, televizijo, komarnike na oknih in luči po hiši, ki se lahko nastavijo kot avtomatska osvetlitev na senzorje.

Ogrevanje hiše je možno tudi z naknadno vgradnjo peči na pelete ali drva. Hiša je varovana z alarmom, video nadzorom, senzorji za dim in požar ter trezorjem, v obeh etažah pa je nameščen video domofon.

Urejen vrt z mozaičnim bazenom 32m<sup>2</sup>, vrtna hiška 9m<sup>2</sup>, zelenica z avtomatskim namakanjem in različnimi rastlinami ter prostor za žar.

Vila je kombinacija modernega in rustikalnega stila, je v celoti opremljena in se taka prodaja. Idealna naložba za najem ali reševanje stanovanjskega vprašanja.