



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01001
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m

**Cena :** 100.000 €

Istra, okolica Poreča

Prodamo gradbeno zemljišče pravilne oblike v okolici Poreča s skupno površino 1000m<sup>2</sup>.

Zemljišče se nahaja ob lokalni cesti na mirni lokaciji z lepim razgledom na naravo.

Vsa potrebna infrastruktura za gradnjo se nahaja ob sami parceli (elektrika, voda)

Predlog parcelacije se lahko spremeni glede na želje kupca v dogovoru s prodajalcem.

Skupna površina celotnega zemljišča je skoraj 6000m<sup>2</sup> in ga je možno razdeliti na 6 delov po 1000m<sup>2</sup> ali 2x3000m<sup>2</sup>.

Za večje investitorje in nakup celotne parcele je možen popravek končne cene.

Odlična lokacija in možnost gradnje večih luksuznih ali družinskih hiš z velikim vrtom in bazenom sta idealna priložnost za vašo bodočo naložbo.