PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Codice :	00706
Localita :	Umag
Superficie immobile :	265 m2
Superficie particela :	1584 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	300 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2005
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	1.200.000 €

Umago, una villa esclusiva a soli 300 m dalla spiaggia, è composta da una casa principale di circa 170 m2 e tre edifici ausiliari, 25 m2, 28 m2 e 44 m2. La casa principale è composta da una cucina con zona pranzo, soggiorno, una camera da letto, bagno, wc e un ampio terrazzo. Ogni edificio ausiliario ha una camera da letto e un bagno. La casa dispone di riscaldamento centralizzato con gasolio, inoltre nella casa principale è presente un camino a legna. Al centro del cortile c'è una piscina rotonda di circa 25 m2. Il giardino è circondato da un muro in pietra e da una recinzione verde, e dispone di un sistema di irrigazione automatico. La casa viene affittata con successo per il turismo sia per l'arredamento esclusivo che per la posizione.