PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	00986
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišča :	8800 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	11000 m

Cena : 288.000 €

Istra, okolica Poreča – atraktivno stavbno zemljišče z dodatnim kmetijskim zemljiščem

V mirnem in prijetnem naselju v okolici Poreča je naprodaj atraktivno stavbno zemljišče pravilne oblike, površine 860 m², h kateremu pripada še dodatnih 7.940 m² kmetijskega zemljišča.

Zemljišče se nahaja na lepi in iskani lokaciji, idealni za tiste, ki si želijo miru, zasebnosti in naravnega okolja, hkrati pa biti v bližini morja in vseh potrebnih vsebin. Do morja in urejenih plaž je le približno 15 minut vožnje, medtem ko je center naselja v bližini in ponuja vse potrebno za vsakodnevno življenje – trgovine, banko, kavarne, restavracije in druge storitve.

Posebno vrednost tej nepremičnini daje kombinacija stavbnega in prostornega kmetijskega zemljišča, kar bodočemu lastniku ponuja številne možnosti uporabe. Stavbni del je idealen za gradnjo družinske hiše ali luksuzne počitniške hiše, medtem ko dodatno kmetijsko zemljišče omogoča ureditev prostornega zasebnega vrta, mediteranske zasaditve, oljčnika, vinograda ali dodatnega prostora za uživanje v naravi.

Kar zadeva infrastrukturo, se elektrika nahaja na parceli, voda pa je v neposredni bližini zemljišča.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo kakovostno lokacijo v okolici Poreča, z dovolj prostora za zasebnost, mir in ustvarjanje lastne istrske oaze. Zaradi svoje lege, površine in potenciala je zemljišče primerno tako za rešitev stanovanjskega vprašanja kot tudi za gradnjo atraktivne počitniške hiše na lokaciji blizu morja.

Za vse dodatne informacije nas lahko kontaktirate.