



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	00977
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	75 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	3
Število sob :	7
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Shramba :	Da
Možnost nadgradnje :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 260.000 €

Istra, Umag

V strogem centru mesta se prodaja stanovanje/hiša z veliko potenciala, površine 75 m². Odlična lokacija v bližini glavnega trga, morja, kavarn, restavracij in vsega potrebnega za življenje.

Stanovanje obsega predsobo s kopalnico. Po stopnicah se povzpemo v prvo nadstropje, kjer je kuhinja, jedilnica in dnevna soba. Druge stopnice vodijo v 2. nadstropje, kjer sta 2 sobi. Skozi enega od teh prostorov se povzpemo na podstrešje, ki ga je možno preurediti v drug prostor ali na željo bodočega lastnika.

Stanovanje ima peč na drva, klimatske naprave, ki zadoščajo za ogrevanje/hlajenje prostorov, zvočno izolirano pa je tudi s kvalitetnimi okni.

Z ustreznim vložkom se lahko to stanovanje/hiša preuredi in postane zanimiva naložba za vse, ki želijo rešiti svoj stanovanjski problem ali pa jo nameniti za turistični najem.