PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	00957
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	370 m2
Površina zemljišča :	687 m2
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	8
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Možnost nadgradnje :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	1996
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	390.000 €

Istra, Momjan

Ta družinska hiša se nahaja v neposrednem centru mesta, kjer se nahaja vse, kar potrebujete za življenje, kot so trgovine, pošta, restavracije itd.

Sama hiša je velikosti 370,00 m2 in se nahaja na zemljišču velikosti 687 m2.

Hiša se razprostira v 3 etažah, kjer je v kletni etaži velik neizkoriščen prostor, ki se lahko prilagodi za wellness, konobo in podobno.

V pritličju je kuhinja in jedilnica, dnevna soba, spalnica, kopalnica in dodatni WC, ki je bil prvotno namenjen savni, ter še ena soba kot shramba ali morebitna pisarna. Iz tega nadstropja lahko dostopate do svoje terase s čudovitim razgledom.

V zgornjem nadstropju so tri spalnice in prostor, ki se lahko preuredi v spalnico ali stanovanje.
Omeniti velja še, da hiši pripada tudi visoko podstrešje, ki ga je potrebno obnoviti in se lahko preuredi v sobo po želji lastnika.
Dvorišče je dovolj veliko za izgradnjo bazena in prostora za sončenje.

Hiša je ogrevana centralno.

Ta hiša je idealna naložba za družinsko življenje ali za najem, glede na lokacijo in številne dodatne vsebine, ki jih ponuja ta hiša.