



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	00942
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	270 m ²
Površina zemljišča :	1009 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.500.000 €

Istra, Novigrad

Na prodaj je ta idilična, edinstvena kamnita vila s površino 270m² na čudovitem zemljišču s skupno površino 1009m².

Vila je zgrajena na temeljih stare istrske avtohtone hiše, ki se nahaja na intimni lokaciji. Na dvorišču vile sta dve drevesi, stari več kot 100 let, ki dopolnjujeta to čudovito posest.

Sama hiša je sestavljena iz 2 etaž.

V pritličju vile se nahaja prostorna dnevna soba, kuhinja, jedilnica, ena spalnica z lastno kopalnico, WC za goste, shramba in pralnica.

Za popoln užitek je na voljo tudi sprostitevna cona z notranjim wellnessom in dostopom do zunanje dnevne sobe.

V zgornjem nadstropju so 3 spalnice z lastnimi kopalnicami in izhodi na terase s fenomenalnim pogledom na oljčne nasade, vinograde in morje.

Na dvorišču je pokrita terasa in letna kuhinja z bazenom 48m².

Vsaka podrobnost je natančno načrtovana in dodelana do najmanjših podrobnosti, da dobimo popolno doživetje in harmonijo okolja in novonastalega objekta.

Če imate radi mir, dobro kulinariko, vino, istrsko pokrajino in morje, bo to odlična naložba za vas.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Za vse dodatne informacije smo vam na voljo.