



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	00935
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	235 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	360 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	18000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	8
<b>Število spalnic :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	1982
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 380.000 €

Istra, Buje

V lepem istrskem naselju v bližini Krasice in nedaleč od vseh bistvenih objektov, se prodaja ta avtohtona istrska hiša velikosti 230 m2 in dodatnim vrtom 360 m2.

Hiša ima priključek za elektriko in vodo, hiša je potrebna popolne rekonstrukcije, streha pa je že popravljena. Pred hišo se razteza prijeten vrt, kjer sta tudi dva načrtovana objekta, ki ju je možno prenoviti v obstoječih gabaritih.

Hiša in vrt nudita čudovit pogled na morje in okoliške hribe.

Zaradi svoje lege in različnih možnosti, kot je izgradnja bazena ipd., predstavlja ta nepremičnina odlično naložbo za ukvarjanje s turistično dejavnostjo.