



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	00902
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

Istra, okolica Svetvinčenata

V majhnem istrskem mestu v bližini Svetvinčenata se bo nahajala ta čudovita vila s čudovitim pogledom na naravo in okoliško mirno vas.

Vila ima površino 124m<sup>2</sup> in se razprostira na parceli cca 300m<sup>2</sup>, kjer bo bazen in parkirišče za 2 avtomobila.

Vsebuje dve etaži. Ob vstopu v vilo pridemo do kuhinje z jedilnico in dnevno sobo, ki vodi na pokrito teraso, kjer bo letna kuhinja in bazen, v istem nadstropju pa je spalnica z lastno kopalnico in ločeno straniščem.

Po stopnicah se povzpemo v prvo nadstropje, kjer je spalnica z lastno kopalnico in pokrito teraso, ki se lahko spremeni v drugo spalnico.

Ogrevanje/hlajenje je zagotovljeno s klimatskimi napravami, kopalnice pa so predvidene za talno gretje, medtem ko je vila v gradnji, so možne predelave v sodelovanju z investitorjem.

Zaradi svoje lokacije, kjer je do morja približno 15 minut vožnje, kraj pa je miren in lep, je ta nepremičnina idealna tako za bivanje kot tudi za turizem.