PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	00902
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	124 m2
Površina zemljišča :	300 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	A+

Istra, okolica Svetvinčenata

V majhnem istrskem mestu v bližini Svetvinčenta se bo nahajala ta čudovita vila s čudovitim pogledom na naravo in okoliško mirno vas.
Vila ima površino 124m2 in se razprostira na parceli cca 300m2, kjer bo bazen in parkirišče za 2 avtomobila.
Vsebuje dve etaži. Ob vstopu v vilo pridemo do kuhinje z jedilnico in dnevno sobo, ki vodi na pokrito teraso, kjer bo letna kuhinja in bazen, v istem nadstropju pa je spalnica z lastno kopalnico in ločeno straniščem.
Po stopnicah se povzpnemo v prvo nadstropje, kjer je spalnica z lastno kopalnico in pokrito teraso, ki se lahko spremeni v drugo spalnico.
Ogrevanje/hlajenje je zagotovljeno s klimatskimi napravami, kopalnice pa so predvidene za talno gretje, medtem ko je vila v gradnji, so možne predelave v sodelovanju z investitorjem.

Zaradi svoje lokacije, kjer je do morja približno 15 minut vožnje, kraj pa je miren in lep, je ta nepremičnina idealna tako za bivanje kot tudi za turizem.