PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Koda :	00898
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	180 m2
Površina zemljišča :	454 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	7
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2015
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	485.000 €

Istra, Poreč

V bližini mesta Poreč v starem istrskem mestu 10 km od prvih plaž in centra mesta se nahaja ta kamnita hiša velikosti 200m2 na lepo urejeni intimni parceli cca 450 m2.

Hiša je bila prvotno zgrajena leta 2015, ohranja koncept izvirne istrske arhitekture.
Sestavljen je iz pritličja in dveh etaž, od katerih ima vsaka svojih 60m2. Iz nadstropja in pritličja pridete do urejenega zemljišča, kjer ima bodoči lastnik možnost narediti bazen, teraso in podobno ali pa zapustiti trenutno stanje in uživati

v zelenju.

V pritličju je velik prostor, ki ga lastnik pusti prazen in daje bodočemu lastniku možnost, da si uredi svoj prostor. Naj bo to garaža, wellness, konoba, fitnes ali kaj podobnega.
V prvo nadstropje vodijo kamnite stopnice, kjer se nahajajo kuhinja, jedilnica in prostorna dnevna soba. Celoten prostor ima lasten izhod na pokrito prostorno teraso s pogledom na morje in pokrajino. V prvem nadstropju je še kopalnica in shramba.
V drugem nadstropju najdemo prostorno kopalnico, 3 spalnice in teraso s še lepšim pogledom na morje in okolico. Glavna spalnica ima tudi lasten izhod na omenjeno teraso.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Hiša je opremljena s centralnim ogrevanjem, v dnevni sobi pa je funkcionalen kamin.

Hiša se prodaja neopremljena in je odlična naložba za naložbo v turizem oziroma zaradi svoje lokacije odličen kraj za bivanje bodočim lastnikom.