



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	00898
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	454 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	7
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2015
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 485.000 €

Istra, Poreč

V bližini mesta Poreč v starem istrskem mestu 10 km od prvih plaž in centra mesta se nahaja ta kamnita hiša velikosti 200m<sup>2</sup> na lepo urejeni intimni parceli cca 450 m<sup>2</sup>.

Hiša je bila prvotno zgrajena leta 2015, ohranja koncept izvirne istrske arhitekture.

Sestavljen je iz pritličja in dveh etaž, od katerih ima vsaka svojih 60m<sup>2</sup>. Iz nadstropja in pritličja pridete do urejenega zemljišča, kjer ima bodoči lastnik možnost narediti bazen, teraso in podobno ali pa zapustiti trenutno stanje in uživati

v zelenju.

V pritličju je velik prostor, ki ga lastnik pusti prazen in daje bodočemu lastniku možnost, da si uredi svoj prostor. Naj bo to garaža, wellness, konoba, fitnes ali kaj podobnega.

V prvo nadstropje vodijo kamnite stopnice, kjer se nahajajo kuhinja, jedilnica in prostorna dnevna soba. Celoten prostor ima lasten izhod na pokrito prostorno teraso s pogledom na morje in pokrajino. V prvem nadstropju je še kopalnica in shramba.

V drugem nadstropju najdemo prostorno kopalnico, 3 spalnice in teraso s še lepšim pogledom na morje in okolico. Glavna spalnica ima tudi lasten izhod na omenjeno teraso.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Hiša je opremljena s centralnim ogrevanjem, v dnevni sobi pa je funkcionalen kamin.

Hiša se prodaja neopremljena in je odlična naložba za naložbo v turizem oziroma zaradi svoje lokacije odličen kraj za bivanje bodočim lastnikom.