



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	00880
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250 m ²
Površina zemljišta :	750 m ²
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	9
Število spalnic :	6
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	2
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2017
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.100.000 €

Istra, Poreč

Prodamo udobno apartmajsko hišo z bazenom v bližini Poreča, velikosti 250m², ki se nahaja na parceli velikosti 750m².

Hiša se razprostira v treh etažah in je sestavljena iz treh stanovanj.

V pritličju imamo manjše stanovanje z dvema spalnicama, dnevno sobo, jedilnico, kuhinjo in kopalnico. V prvem in drugem nadstropju sta 2 večja stanovanja, ki imata 2 spalnici, 2 kopalnici, prostorno dnevno sobo in jedilnico s kuhinjo.

V dnevni sobi so velike steklene stene za dodaten pretok svetlobe in vodi na teraso s čudovitim pogledom na naravo in pokrajino.

Dvorišče hiše je ograjeno, zagotavlja intimnost in je izjemno lepo urejeno. Zunanji ogrevan bazen je velik 40 m², ob njem pa je pokrita letna kuhinja s kaminom za žar.

Hiša je zelo kvalitetne klasične gradnje in je dobro opremljena.

Uporabljali so ga v turistične namene in se kot taka lahko še naprej oddaja.

Ogrevanje in hlajenje hiše je zagotovljeno s klimatsko napravo.

V pritličju je garaža, pred hišo pa je možnost parkiranja.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Hiša se nahaja na mirnem mestu v bližini mesta Poreč in prve plaže le nekaj minut vožnje.

Vsi potrebni objekti za bivanje so v neposredni bližini.

Glede na zanimivo lokacijo in bližino različnih objektov je hiša lahko odlična naložba v turistične namene in primerna za življenje 3 družin in njihove poletne počitnice.